

Кому: Муниципальное образование
"Сенгилеевский район" Ульяновской области
(Борисенко Наталья Федоровна)

Адрес: обл. Ульяновская, р-н Сенгилеевский,
г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д. 2

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "09" июня 2018 г.

№ 73/18-10749

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 09.06.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав объекта недвижимости (земельного участка), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:14:010101:646, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, пос.Красный Гуляйчик в 40 м. северо-западнее домовладения №21А, с сохранением его в измененных границах, документы на который Вами были представлены с заявлением от 30.05.2018г. № 73-0-1-69/3005/2018-319 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования).

В соответствии со статьей 2 Закона правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон, другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе Земельный кодекс Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 11.3. Федерального Закона от 25.10.2001г. №136-ФЗ (Земельный кодекс РФ) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса.

Согласно пункту 9 статьи 11.10 Земельного кодекса, подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

Согласно пункту 12 Приказа Минэкономразвития России № 762 от 27.11.2014 г. «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ), схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не

менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

Согласно пункту 15 Приказа Схема должна быть предоставлена в форме электронного документа в виде файлов в формате XML, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему.

В состав приложения представленного межевого плана не включена Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа в виде файла в формате XML, упакованная в ZIP-архив, что не соответствует пункту 1 Приказа Росреестра от 11.06.2015г. №П/289 "Об утверждении XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в форме электронного документа". Кроме того, данный документ должен быть подписан усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему.

Для устранения причин приостановления необходимо представить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями земельного законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по **09 сентября 2018г.**

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при создании при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Макурина И.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.